

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN

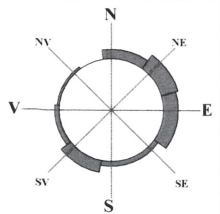
Calculul analitic al suprafeții
ce a generat PUD

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
50	379606.301	583004.829	46.306
61	379566.672	582980.876	21.655
57	379577.007	582961.846	46.038
46	379616.434	582985.615	21.722
S(2CC)=1000.05mp P=135.721m			

Calculul analitic al drumului existent

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	379611.431	582968.348	78.694
71	379543.944	582927.872	57.076
72	379495.071	582898.391	6.040
73	379492.574	582903.891	56.374
74	379540.845	582933.010	174.533
75	379690.293	583023.161	4.051
8	379692.366	583019.681	15.060
26	379679.273	583012.239	8.423
27	379671.965	583008.051	1.835
28	379672.342	583006.255	12.443
29	379661.487	583000.173	1.309
30	379660.178	583000.148	20.871
37	379642.489	582989.072	1.740
38	379643.279	582987.522	11.165
39	379633.746	582981.710	22.730
41	379614.115	582970.252	3.291
S(3CC)=1298.29mp			P=475.635m

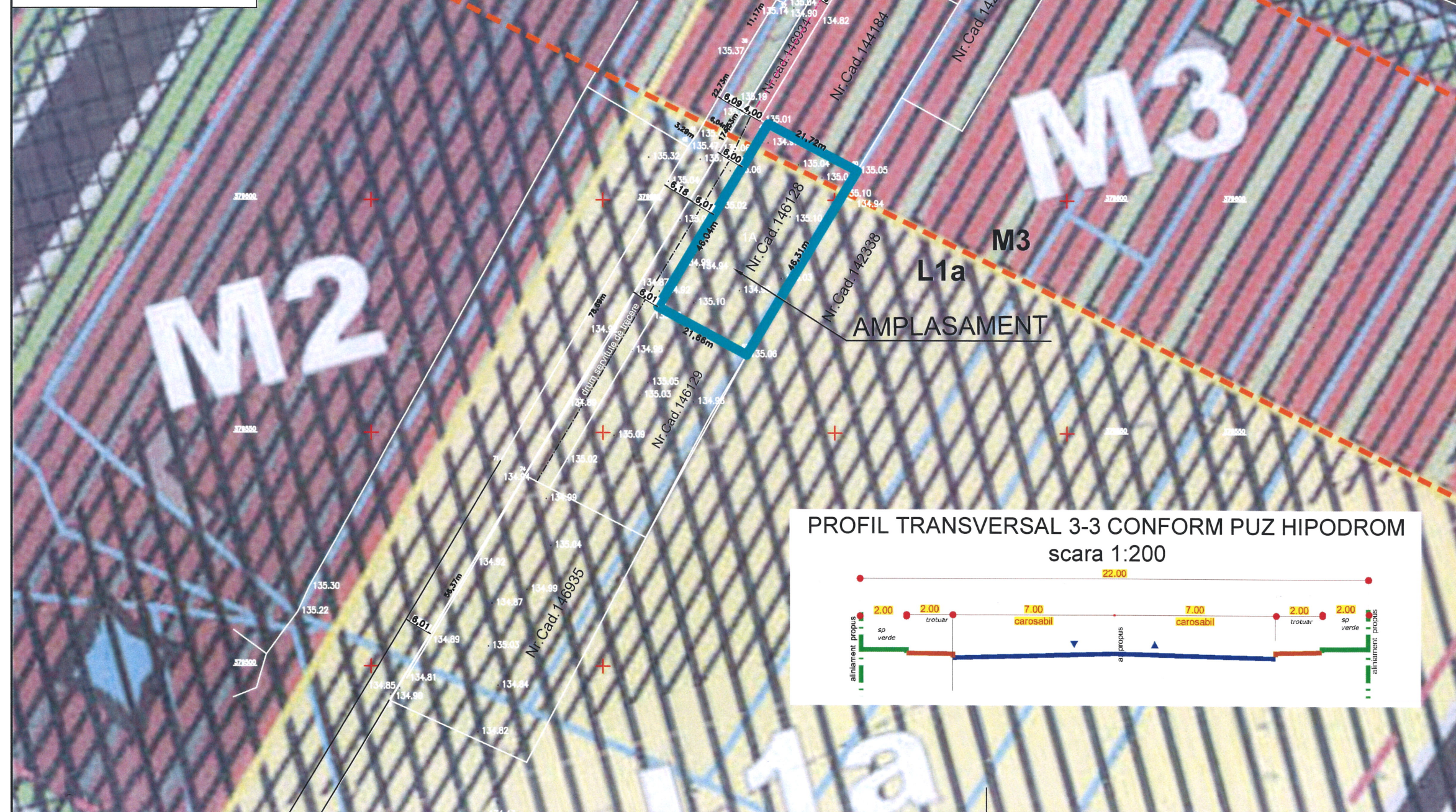
SITUATIE
EXISTENTA
scara 1:1000



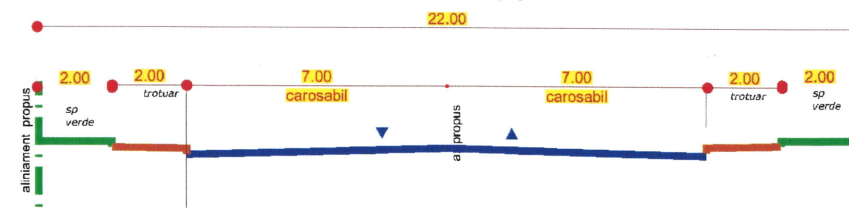
LEGENDA:

- limita teren ce a generat PUD
- limita UTR propus prin PUZ aprobat
- zona circulatii existente

Circulatii CIRCULATII CAROSABILE CIRCULATII PIETONALE CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA P PLATFOME DE PARCARE
Funcțiuni în limitele zonei PUZ C - SUBZONA FUNCȚIUNI CU CARACTER CENTRAL- POL URBAN PRINCIPAL -PROFIL DOMINANT - INVATAMANT, CERCETARE P.O.T.max=50%, C.U.T.max=4, Hmax=P+8niv.
L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=1,3, Hmax=P+2niv.
A1 - SUBZONA PARC DE ACTIVITATI - PROFIL MIXT- BIROURI, PRODUCTIE, DESFACERE, REZIDENTE DE SERVICIU, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=40%, CUTmax=4,5, Hmax=12m
M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE, P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVOLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
S - SUBZONA FUNCȚIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2, Hmax=P+3m
T2 - SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
Interdicții și restricții de constructibilitate INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
ZONECU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT



PROFIL TRANSVERSAL 3-3 CONFORM PUZ HIPODROM
scara 1:200



S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.
C.U.I. RO25571240- J29/873/19.05.2009
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova
tel.: 0723 640 684
e-mail: arhicity@gmail.com



sef proiect
ARH. SORINA STATE



Proiectat: ARH. SORINA STATE	
Desenat: URB. ANA ALECU	

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului,
nr. 32C, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146128

Beneficiari: COSTEA GEORGE-MIHAI
COSTEA ANA-MARIA-LOREDANA

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data: IULIE 2021	Proiect nr. : 04 / 2021	Planșa nr.: U.02
---------------------	----------------------------	----------------------------